

tzenstein Döhlau Plech Creußen Haag Prebitz
fseß Köditz Regnitzlosau Nagel Plankenfels S
ald Gesees Stammbach **Hofer Land** Höchstädt
dersbad Hummeltal Rehau **Fichtelgebirge** Gla
nberg Marktleuthen **Region Bayreuth** Emtmar
henpingarten Gattendorf Marktredwitz Weiß
irchenlamitz Münchberg Ahorntal Selbitz Mis
nstein Bad Berneck i. F. Mehlmeisel Schwarze
Bischofsgrün Selb Konradsreuth Geroldsgrün
elg
S
berg Leupoldsgrün Gef
rmsteinach Goldkronach Bad Steben Schirr
hönwald Pegnitz Thierstein A
bad Oberkotzau Hohenberg
hütten Röslau Mistelgau Feilitz
radsreuth Arzberg Speichersdorf
n Weißenstadt Sparneck Eckersdorf
ischofsgrün Selb Regnitzlosau
niersheim Plech Creußen Haag
sberg Töpen Wunsiedel Lichtenberg Kirchenpi

**NEU: INKLUSIVE
ERGÄNZUNGSMODULE**



SANIERUNGSCOACHING DURCH FACHEXPERTEN

Sie besitzen eine leerstehende Bestandsimmobilie oder ziehen den Kauf in Betracht?

Das Thema Bauen und Sanieren ist für Laien oftmals mit einer gewissen Unsicherheit verbunden und wirft viele Fragen auf:



Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?



Welche Fördermöglichkeiten gibt es?



Was kostet eine Sanierung?



Wie gehe ich mit denkmalgeschützten Gebäuden um?



Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?



Wie kann ich den Bestand an zeitgemäße (Wohn)wünsche anpassen?

Antworten auf Fragen und mehr Gewissheit bietet das **Sanierungskoaching!**

Bereits im Vorfeld eines Umbauvorhabens können Probleme, Hindernisse und Kostenrahmen abgeschätzt sowie Lösungen erarbeitet werden. Der Antragstellende muss nicht Eigentümer sein, auch als Kaufinteressent (bei Zustimmung des Eigentümers) können Sie sich unverbindlich und ohne Risiko zu Ihrem geplanten Bauvorhaben beraten lassen.

Sie wählen sich den beratenden Experten aus dem Beraterpool selbst aus. Alle gelisteten Architekten und Fachexperten verfügen über fundierte Kenntnisse der örtlichen und baurechtlichen Gegebenheiten und können viel Projekterfahrung aufweisen.





IHRE VORTEILE BEI DER SANIERUNG EINES BESTANDSGEBÄUDES

Bestehende Gebäude in Innenbereichen der Dörfer und Städte bieten Raum für individuelles Wohnen und vielfältige Nutzungen. Mit der Entscheidung für die Sanierung einer Immobilie leisten Sie nicht nur einen Beitrag zum Erhalt und zur Stärkung der Attraktivität unserer Heimatorte, sondern profitieren ebenso von den Vorzügen, die Ihnen im Neubaugebiet nicht geboten werden.

- **Chance zu individuellem Wohnen mit besonderem Ambiente**
- **Kurze Wege zu Kindergärten, Läden und Treffpunkten**
- **Belebung und Verjüngung der Ortskerne**
- **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, die im Neubaugebiet nicht erlaubt sind**
- **Schrittweise Anpassung an Wohnwünsche und damit Finanzierung in Etappen möglich**
- **Kostenersparnis durch Nutzung bereits vorhandener Gebäude(-teile)**
- **Mögliche Inanspruchnahme von Fördermitteln und Steuervergünstigungen**
- **Einsparung von Erschließungskosten**
- **Möglichkeit, Eigenleistung einzubringen und dadurch die Kosten zu senken**
- **Nähe zu wichtigen Einrichtungen im Ort durch zentrale Lage**
- **Gartenanlagen sind häufig schon vorhanden**
- **Nachhaltige Immobilien-Innenentwicklung - Innen statt Außen**

Sanierungscoaching =
Sanierungserstberatung **PLUS**

Die Sanierungserstberatung durch einen Architekten oder Ingenieure, die sich um die grundlegenden Fragen der Sanierung wie die Möglichkeit eines barrierefreien Umbaus, der Umgestaltung des Raumzuschnitts oder der energetischen Sanierung dreht, **kann nun im Anschluss ergänzt werden durch vertiefende Beratungen** (unter anderem bzgl. der Tragwerksplanung, der Baubiologie, der Möglichkeit zur Eigenleistung und der steuerlichen Aspekte). Darüber hinaus besteht zu **Beginn der Sanierungserstberatung** die Möglichkeit, sich durch KI-gestützte Bildbearbeitung einen ersten Eindruck von den geplanten Umbaumaßnahmen geben zu lassen. Die Visualisierung dient dabei lediglich als Anregung und ersetzt keinesfalls die individuelle Planung durch ein Architekturbüro.

DIE BERATUNG

Themen, die im Rahmen der Beratung abgedeckt werden:

Energetische Sanierung
Altersgerechter und barrierefreier Umbau
Umgang mit historischer / denkmalgeschützter Bausubstanz
Konzeptideen Nutzung (z.B. Mehrgenerationenhaus, Unterbringung von Gästen)
Skizzen- / Schemahafte Darstellung der Maßnahme
Beratung der entsprechenden Fördermittelkulisse
Material- und Gestaltungsideen
Baurechtliche Einschätzungen und Hinweise

Die Beratungen können folgende Aspekte umfassen:

Bewertung Gebäudebestand / Tipps + Hinweise Umbau
Beurteilung des energetischen Zustandes und entsprechende Handlungsempfehlungen
Erstkonzepte zur Veränderung der Raumaufteilung
Grobe Kosteneinschätzung unter Berücksichtigung potentieller Fördermittel
Auswirkung von und Einordnung in gesetzliche Beschränkungen und Vorgaben

VORAUSSETZUNGEN FÜR BERATUNGSLEISTUNG DURCH EXPERTEN

sind an folgende Bedingungen geknüpft:

Die Beantragung kann sowohl durch den Eigentümer als auch durch den Kaufinteressenten , wenn nachweislich ein Verkaufsinteresse des Eigentümers vorliegt, erfolgen.	Das Gebäude muss vor dem Jahr 1980 errichtet worden sein und im Ortskern liegen.	Das Objekt muss einen Leerstand von mindestens 12 Monaten oder eine starke Mindernutzung aufweisen
---	---	---

Im Einzelfall sind auch Abweichungen von den genannten Rahmenbedingungen möglich. Insbesondere sollte es sich um ein ortsbildprägendes, denkmalgeschütztes oder anderweitig herausragendes Objekt handeln. Diese werden im Einzelfall durch die erstberatende Stelle geprüft (Regionalmanager, Leerstandsmanager der Gebietskörperschaften). Für die Inanspruchnahme der Beratungsleistung ist durch den Antragsteller eine **Schutzgebühr von 150 €** zu entrichten.

ZUSATZBERATUNGSANGEBOT KI FÜR DIE SANIERUNG

Das **KI-gestützte Visualisierungstool** ist ein kostenloser zusätzlicher Baustein des Sanierungscoachings und erfordert, anders als die Ergänzungsmodule, keinen separaten Antrag. Die Bilder werden direkt bei der Beantragung hochgeladen. Pro Objekt entstehen bis zu acht Visualisierungen für Innen- und Außenansichten. Dabei können bis zu drei individuelle Wünsche, etwa zu Einrichtungsstil, Farbgestaltung oder konkreten Veränderungen, berücksichtigt werden.

Die Visualisierungen ersetzen keine fachliche Beratung, sondern dienen als unverbindliche Inspiration und Ergänzung des Coachings. Ziel ist es, eine Vorstellung der Immobilie nach der Sanierung zu vermitteln und die Reaktivierung älterer Gebäude zu fördern.

Nach Abschluss des Sanierungscoachings können bei Umsetzung des Projekts bis zu zwei Ergänzungsmodule genutzt werden. Diese sind separat über die zuständige Ansprechperson im Regional- und Leerstandsmanagement der jeweiligen Gebietskörperschaft zu beantragen.





ANNE BEYER
ARCHITEKTUR & ENERGIEBERATUNG
 SANIERUNG | DENKMAL | HOLZHAUSBAU

ANNEGRET BEYER

Dipl. Ing. Architektin, M. Eng.
 Energieberaterin Wohngebäude (BYAK)
 Zum Gut 1
 95233 Helmbrechts

0162 9600853
 anne_beyer@gmx.de



„Das Einfache ist nicht immer das Beste, aber das Beste ist immer einfach.“ – Heinrich Tessenow (1916)

Jürgen Bayreuther

Architekt - Dipl. Ing. (FH)
 Friedrichsberg 11
 95188 Issigau

09293 518
 info@architekt-bayreuther.de
 www.architekt-bayreuther.de





prof
burkhardt
ingenieure

**Prof. Burkhardt Ingenieure
GmbH & Co. KG**

Büro Fürth
Flößaustraße 24
90763 Fürth

0152 29411954
g.leitner@prof-burkhardt.de
www.prof-burkhardt.de



Faltenbacher
Architektur

*Fokus: Zeitgenössische Architektur;
Konzeption; Anspruchsvolle, gestalterisch
hochwertige Lösungen, auch oder
gerade im Bestand.*

Christoph Faltenbacher M.Sc. Architekt
Hauptstraße 12
95119 Naila

09282 4149956
kontakt@faltenbacher-architektur.de
www.faltenbacher-architektur.de

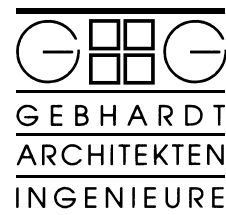


Bauen im Bestand ist die wichtigste Aufgabe beim Nachhaltigen Bauen • Aus Altbau wird Zukunft

Fickenscher Architektur+

Architekten • Energieberater
Hofer Sonnenhaus
Heiligengrabstraße 13 - 15
95028 Hof

09281 143060
architekturplus@t-online.de
www.architekturplus.com



... zusammen ... aus Ihren und unseren vielen Ideen entsteht Ihr neues Zuhause ...

Gebhardt GmbH Architekten-Ingenieure
Vorstadt 3
95028 Hof

09281 14002-0
gebhardt-gmbh@t-online.de
www.gebhardt-architekten.com



WERTSCHÖPFUNG
DURCH UPCYCLING

DIE HALLE architekten

Schützenstr. 14
95028 Hof

09281 8020
info@die-halle-architekten.de
www.die-halle-architekten.de



HILGARTH
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | INGENIEURE

HILGARTH

Architekten-Stadtplaner-Ingenieure
Egerstraße 44
95615 Marktredwitz

09231 509133-0
info@hilgarth.de
www.hilgarth.de



hüttnerarchitekten

Hüttner Architekten

Brauhausstraße 18
95192 Lichtenberg

09288 368200
kontakt@huettnerarchitekten.de
www.huettnerarchitekten.de



Harald Knopf

Architekt Dipl.-Ing.(FH)
Weißensteinblick 59
95236 Stambach

09256 9609838
info@architekt-knopf.de
www.architekt-knopf.de





■ **KUCHENREUTHER**
■ **ARCHITEKTEN / STADTPLANER**

*Unser Büro hat sich zum Ziel gesetzt,
eigene gute Beiträge zur aktuellen Baukultur
in der Region zu entwickeln – Städtebau – Entwurf –
Konstruktion – Denkmalpflege.*

KUCHENREUTHER GMBH
ARCHITEKTEN / STADTPLANER
Markt 12
95615 Marktrechwitz

09231 879997
mail@kuchenreuther-architekt.de
www.kuchenreuther-architekt.de

PlanKult
Architektur | Interior Design | Energie.

*Wir bieten das gesamte Leistungsspektrum
der Architektur, Innenarchitektur sowie
Energieberatung für Wohngebäude und
Nichtwohngebäude an.*

PlanKult Büro Hof
Pirk 10
95032 Hof

09281 1605793
info@plankult.com
www.plankult.com





architekturbüro **pastner**

Architekturbüro Pastner

Brüxer Weg 14
95448 Bayreuth

0921 7912424
info@bauwerk4d.de
www.bauwerk4d.de



plaaßarchitektur

Plaaß Architektur

Burgstraße 8
95707 Thiersheim

09233 4908
gerhard.plass@plassarchitektur.de
www.plassarchitektur.de

ARCHITEKT JANSCHREPFER

*Frag deinen Kopf, dein Herz
und deinen Architekten!*

Jan Schrepfer Dipl. Ing. (FH) Architekt

Selbitzer Straße 10
95119 Naila OT Marlesreuth

09282 963739
info@janschrepferarchitekt.de
www.janschrepferarchitekt.de



MANUELA WICH ARCHITEKTUR STADTPLANUNG

*Der Erhalt der überlieferten Werte
regionaltypischer Baukultur und die
qualitative Weiterentwicklung für heutige
Ansprüche ist uns wichtig.*

Manuela Wich

Dipl.-Ing. Univ. Architektin, Stadtplanerin
Kronacher Str. 45
95119 Naila

09282 982714
info@wich-architektur.de
www.wich-architektur.de



Wolfram Planungs GmbH

Architektur ganzheitlich denken.

Wolfram Planungs GmbH

Schmiedberg 2
95100 Selb

09287 2419

ph@architektwolfram.de

www.wolframarchitekten.de



zoike
ARCHITEKTUR

entwerfen . planen . bauen

Zoike Architektur

Kulmbacher Straße 3
95500 Heinersreuth

0921 74549960

info@zoike.com

www.zoike.com

ENERGIEBERATUNG

Sie wollen in Ihrem Zuhause die **Energiekosten senken**, einen **Altbau modernisieren** oder **planen den Bau eines energiesparenden Hauses**? Beratungen in den Beratungsstellen der Verbraucherzentrale Bayern, per Video, telefonisch oder online sind Dank der Förderung durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie **kostenfrei**. Beratungen bei Ihnen zu Hause kosten **maximal 40 €** Eigenbeteiligung.

MÖGLICHE BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- ✓ **Neue Heiztechnik:** Heiztechniken, Energieträger
- 🏠 **Wärmedämmung und Hitzeschutz:** Dämmstoffe, Fenster- und Türentausch
- 🔥 **Energie sparen in der Wohnung:** Heizkostenabrechnung, Heizungsoptimierung, Gasanbieterwechsel
- ☀️ **Erneuerbare Energien:** Solarthermie, Photovoltaik, Wärmepumpen, Heizen mit Holz
- 🔌 **Strom sparen im Haushalt:** Sparsame Haushaltsgeräte, Energielabel, Stromanbieterwechsel
- 💨 **Gesundes Raumklima:** Richtiges Lüften, Probleme mit Schimmel?
- 💶 **Fördermöglichkeiten:** BAFA, KfW-Programme

Wenn Sie eine Energieberatung wünschen, können Sie dies in Ihrem Antrag auf Sanierungscoaching angeben. Ihre Ansprechpartner der Kooperation Leerstandsmanagement (S. 32) helfen Ihnen bei Fragen und Anliegen gerne weiter.



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

ZUSATZBERATUNGSANGEBOTE

Im Rahmen der Sanierungserstberatung durch einen Architekten oder Bauingenieur zeigt sich häufig, dass Sanierungsinteressierte neben architektonischen und energetischen Fragestellungen weiteren Informations- und Beratungsbedarf haben. Um diesen zusätzlichen Bedarf zielgerichtet abzudecken, stehen neue Ergänzungsmodule zur Verfügung, die die klassische Sanierungserstberatung sinnvoll erweitern.

Die vertiefenden Beratungsmodule decken vier zentrale Themenfelder ab: **Tragwerksplanung**, **DIY – Do It Yourself**, **Baubiologie** sowie **Steuerberatung**. Sie bieten eine fachlich fundierte Orientierung, wenn im Verlauf der Erstberatung spezialisierte Fragestellungen auftreten oder eine intensivere Betrachtung einzelner Aspekte notwendig wird.

Wird während der Sanierungserstberatung durch den Architekten oder Bauingenieur ein weiterführender Beratungsbedarf festgestellt, können auf Empfehlung des jeweiligen Fachexperten bis zu zwei Ergänzungsmodule hinzugebucht werden. Die Module sind in Ausnahmefällen auch unabhängig von der Sanierungserstberatung buchbar, sofern eine entsprechende Vorarbeit nachgewiesen wird.

Die Vergütungspauschale bzw. der Wert der Beratungen liegt – abhängig vom jeweiligen Modul – zwischen 350 € und 500 € brutto. Für die Sanierungsinteressierten fällt lediglich ein Eigenanteil von 10 % als Schutzgebühr an. Bei Interesse an den Ergänzungsmodulen wenden Sie sich bitte an das für Sie zuständige Leerstands-/Regionalmanagement.



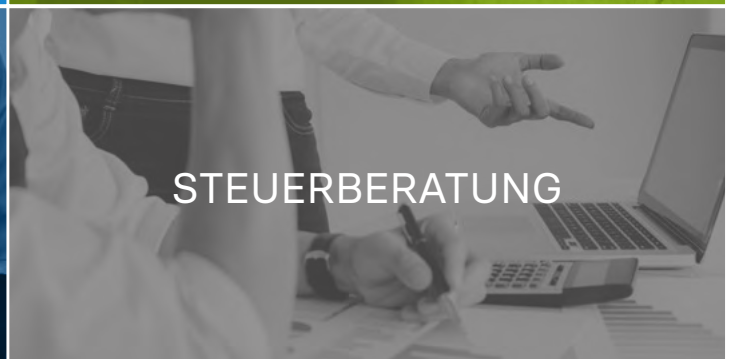
TRAGWERKSPLANUNG



DIY - DO IT YOURSELF



BAUBIOLOGIE



STEUERBERATUNG

ZUSATZBERATUNGSANGEBOT **TRAGWERKSPLANUNG**

Bei der Sanierung historischer oder bestehender Gebäude ist die Tragfähigkeit der Bausubstanz ein zentraler Aspekt, insbesondere bei Maßnahmen wie Dachausbau, Wanddurchbrüchen oder der Installation von Photovoltaikanlagen.

Stellt das beauftragte Architekturbüro im Rahmen der Sanierungserstberatung fest, dass eine statische Untersuchung erforderlich ist, kann ergänzend eine praxisnahe Ersteinschätzung durch ein qualifiziertes Tragwerksplanungsbüro vor Ort erfolgen.

Die Beantragung erfolgt direkt bei dem zuständigen Regional- oder Leerstandsmanagement der zuständigen Gebietskörperschaft. Für die Inanspruchnahme ist durch den Antragsteller eine **Schutzgebühr von 50 €** zu entrichten.

Die Beratungsleistung umfasst:

- Ortsbegehung nach der Analyse vorhandener Unterlagen
- Ersteinschätzung zur Tragfähigkeit
- Prüfung, ob statische Berechnungen notwendig sind
- Hinweis zu möglichen Herausforderungen und Risiken
- Sichtprüfung der vorhandenen Bausubstanz und Identifikation von Schäden oder Mängeln
- erste Kosteneinschätzung



**Ingenieur- & Zeichenbüro
Dipl.- Ing. (FH) Udo Tröger &
Susanne Weihermüller GbR**

Markgrafenallee 44
95448 Bayreuth

0921 16271730
bt@iz-trowei.de





Denkmalansicht
Dipl.-Ing. (FH) Frank Forkel
 Tragwerksplaner in der Denkmalpflege
 Gutenbergstraße 1-3
 95512 Neudrossenfeld

0171 3010210
info@denkmalansicht.de



B+D Ingenieure
 Nürnberger Straße 16b
 95448 Bayreuth

09209 982-0
 E-Mail: info-bt@bdingenieure.de
www.bdingenieure.de



ZUSATZBERATUNGSANGEBOT **BAUBIOLOGIE**

Während der Sanierungserstberatung durch den Architekten bzw. Ingenieur wurde festgestellt, dass der Keller feucht ist, hinter der alten Tapete Schimmel sein könnte, Asbest- oder PCB-haltige Putze, Mörtel und Fugenmassen verwendet worden sind oder andere Schadstoffe zu Tage treten könnten. Dann können Sie in einem nächsten Schritt einen der nachfolgenden Fachexperten „Baubiologie“ zu Rate ziehen.

Die Beantragung erfolgt direkt beim Regional- oder Leerstandsmanagement der zuständigen Gebietskörperschaft. Für die Inanspruchnahme ist durch den Antragsteller eine **Schutzgebühr von 50 €** zu entrichten.

Die Beratungsleistung umfasst:

- Ortsbegehung nach der Analyse vorhandener Unterlagen
- Empfehlung welche Schadstoffprüfungen durch Fachlabore durchgeführt werden sollten
- erste Kosteneinschätzung für Schadstofferkundung und ggf. notwendige Sanierungsmaßnahmen
- Information über behördliche Anforderungen



Joachim Weise

Baubiologe (IBN)
Schöne Aussicht 20
95500 Heinersreuth

0921 7412744

info@umweltmesstechnik-bayreuth.de
www.umweltmesstechnik-bayreuth.de





MEHR ALS BAU! SCHUTZ & EXPERTISE.

**M-Montage
M-Bautenschutz
M-Baugutachter®**

M-Montage / M-Bautenschutz

Lindenstraße 3
95466 Weidenberg

09278 2630969

info@bautenschutz-wasserschaden-nordbayern.de
www.bautenschutz-wasserschaden-nordbayern.de



BEN Umwelt GmbH

Jean-Paul-Straße 26a
95444 Bayreuth

0921 560 75 60

info@ben-umwelt.de
www.ben-umwelt.de

Bauökologie + Handwerk



Ernst Helmut Lang
Lochermühl 7 / OT Wäldern
92681 Erbdorf

09683 798
bauoekologie-handwerk@posteo.de

NOTIZEN

ZUSATZBERATUNGSANGEBOT **STEUERBERATUNG**

Die Sanierungserstberatung durch den Architekten bzw. Ingenieur hat Ihnen die vielfältigen Sanierungsmöglichkeiten und die damit verbundenen Kostenschätzungen je Gewerk aufgezeigt. Nun stellen Sie sich die Frage, wie sich Ihre persönliche Steuerlast durch die anstehenden Investitionen minimieren lässt und welches Einsparpotenzial sich aus der richtigen steuerlichen Strategie künftig ergeben kann.

Dann können Sie in einem nächsten Schritt einen der nachfolgenden Steuerberater zu Rate ziehen. Die Beantragung erfolgt direkt bei dem Regionalmanager oder Leerstandsmanager der zuständigen Gebietskörperschaft. Für die Inanspruchnahme ist durch den Antragsteller eine **Schutzgebühr von 35 €** zu entrichten.

Die Beratungsleistung umfasst:

- Aufklärung steuerliche Begriffe und steuerliche Wirkung
- individuelle Berechnung steuerliche IST Situation
- individuelle Berechnung steuerliche SOLL Situation mit Ausarbeitung eines steuerlichen Strategiekonzeptes
- Handlungsempfehlungen für die Zukunft



WIETASCH + PARTNER

Steuerberatungsgesellschaft
Kulmbacher Str. 47
95030 Hof

09281 14003-3
info@wietasch.de
www.wietasch.de





ADIUVIS Ihre Steuerberater, Gerhard Schurig und Partner

Bayreuther Str. 11a
95615 Marktrechwitz

09231 9977-0
info@adiuvis.de
www.adiuvis.de

BAUER | Steuerberater
Wirtschaftsprüfer
Wir beraten und steuern. Kompetent.

BAUER GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft
Ludwig-Hacker-Platz 16
95632 Wunsiedel

09232 915642-0
info@bauerwpg.de
www.bauerwpg.de





→ Steuerberatung → Wirtschaftsprüfung
→ Rechtsberatung → Unternehmensberatung

ECOVIS BLB Steuerberatungsgesellschaft mbH

Bahnhofstr. 18
95028 Hof

09281 7874-0
hof@ecovis.com
www.ecovis.com



BARTH Steuerberatungsgesellschaft mbH

Bahnhofstraße 1
95615 Marktrechwitz

09231 9989-0
info@barth-steuerberatung.de
www.barth-steuerberatung.de



ZUSATZBERATUNGSANGEBOT DO IT YOURSELF

Die Sanierungserstberatung durch den Architekten bzw. Ingenieur hat Ihnen viele interessante Vorschläge zur Sanierung Ihrer Immobilie aufgezeigt und auch eine erste Kostenschätzung für die Umsetzung wurde Ihnen an die Hand geben. Nun stellen Sie sich die Frage, ob sich Kosten durch Eigenleistungen reduzieren lassen und welche Arbeiten man dabei vielleicht selbst übernehmen kann. Dann können Sie in einem nächsten Schritt einen der nachfolgenden „Do It Yourself“-Berater zu Rate ziehen.

Die Beantragung erfolgt direkt beim Regional- oder Leerstandsmanagement der zuständigen Gebietskörperschaft. Für die Inanspruchnahmen ist durch den Antragsteller eine **Schutzgebühr von 50 €** zu entrichten.

Die Beratungsleistung umfasst:

- Begehung des Objekts zur Identifikation geeigneter DIY-Tätigkeiten
- Beratung zu spezifischen DIY-Tätigkeiten
- Schulung mit praktischen Tipps und Hinweise zu Werkzeugen sowie Materialien
- Schätzungen der potenziellen Einsparungen durch Eigenleistung



gerade-aus.de

kunst, gestaltung & manufaktur

Markus Johannes Nikolaus Trapp
Freischaffender Künstler und Gestalter

Mühdorf 5
95197 Schauenstein

09292 977950
info@gerade-aus.de
www.gerade-aus.de





Schreinermeister
Johannes Fichtler



zeitlos schön

**Schreinermeister
Johannes Fichtler**

Heiligengrabstr. 11
95028 Hof

09281 46870
jfichtler@gmx.de



Thomas
Günther Bau

Thomas Günther Bau GmbH

Am Wechselbühl 11
95126 Schwarzenbach a.Saale

09284 6101
info@guenther-bau.eu





Die Holzwerkstatt

Sebastian Ziesel
Unterwoltersgrün 5
95195 Röslau

0160 96321291
info@holzwerkstatt-franken.de
www.holzwerkstatt-franken.de



Dennis Pursch

Walpenreuth 4 95239 Zell

Wochenend-Notdienst
09257 965557 oder
0176 34495843



Bauökologie + Handwerk



Ernst Helmut Lang

Lochermühl 7 / OT Wäldern
92681 Erbdorf

09683 798

bauoekologie-handwerk@posteo.de



Bauunternehmen Hermann Witzgall

Gartenstraße 1
95236 Stammbach

09256 322

www.witzgall-bau.de

ANTRAGSSTELLUNG IN WENIGEN MINUTEN

Den Antrag für ein Sanierungscoaching erhalten Sie auf Nachfrage bei den Regionalmanagements der Kooperationspartner oder direkt auf deren Homepage.

DER WEITERE ABLAUF

- ✓ Antrag ausfüllen und postalisch, per Mail oder direkt Antrag online einreichen
- ✓ Nach Bewilligung: Bezahlung der Schutzgebühr und Terminvereinbarung mit einem Fachexperten
- ✓ Vor-Ort-Beratung und Dokumentation des Termins durch den Berater
- ✓ Möglichkeit, bis zu zwei Ergänzungsmodule zu buchen
- ✓ Bei weiteren Fragen, z.B. hinsichtlich Fördermöglichkeiten – Regionalmanagements kontaktieren

Bitte beachten Sie, dass die Anzahl der jährlichen Sanierungscoachings begrenzt ist.

SANIERUNGS- UND BAUKOMPASS DIGITAL LESEN



Ihr gedrucktes Exemplar erhalten Sie bei den Ansprechpartnern der **Kooperation Leerstandsmanagement**.



NOTIZEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

NOTIZEN

[illegible]

IHRE ANSPRECHPARTNER

So erreichen Sie unsere Kooperation Leerstandsmanagement:

Stadt Hof:

✉ immobilienoffensive@stadt-hof.de

☎ 09281 815-1536

Landkreis Hof

✉ hausundhof@landkreis-hof.de

☎ 09281 57-549

Landkreis Wunsiedel i. F

✉ innenentwicklung@landkreis-wunsiedel.de

☎ 09232 80-457

Stadt Bayreuth:

✉ leerstandsmanagement@stadt.bayreuth.de

☎ 0921 25-1590

Landkreis Bayreuth

✉ sanierung@lra-bt.bayern.de

☎ 0921 728-338



Stadt Hof



Landkreis Hof
wir sind Heimat



der Landkreis Bayreuth
Vielfalt & Visionen